



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-6578/16-1460

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351 dana 28. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 08001735 i to:

- građevinsko zemljište sveukupne površine 66.269,00 m², koje se nalazi na lokaciji Jastrebarsko, Donja Reka, Ulica bana Josipa Jelačića, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3389 k.o. Plešivička Reka, z.k.č.br. 2116 VINOGRAD DUGAVA površine 4 jutra 1000 čhv, z.k.č.br. 2130/1 VOĆNJAK DUGAVA površine 2 jutra 1333 čhv, z.k.č.br. 2131/1 VOĆNJAK DESNO OD PUTA površine 4 jutra 76 čhv, z.k.č.br. 2131/3 VOĆNJAK DESNO OD PUTA površine 16 čhv, ukupne površine 10 jutara 2425 čhv

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-25101/16, Z-1089/11 i 1091/11, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnog dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-14615/17 od 1. lipnja 2017.,
 - brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12305/19 od 31. svibnja 2019.,
 - pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928, pod brojem Z-25101/16 od 17. studenog 2016.,
 - pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928, pod brojem Z-1089/11 od 28. travnja 2011.,
 - pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928, pod brojem Z-1091/11 od 28. travnja 2011.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 31. svibnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 9. rujna 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 25. kolovoza 2020., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 2.486.200,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 107. OZ-a, u vezi s čl. 247 st. 1 SZ-a, budući da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana hipotekom prvog prvenstvenog reda na dan 13. kolovoza 2020., iznosi 45.255.946,85 kn odnosno znatno je viša od iznosa kupovnine.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 28. rujna 2020.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski sud Novi Zagreb – z.k. odjel Jastrebarsko nakon pravomoćnosti
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17899-5598e**

Kontrolni broj: **02832-16b3d-fac41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.